

## Протокол № 1-2023

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:  
Санкт-Петербург, Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1  
в форме очно-заочного голосования

Санкт-Петербург

12 сентября 2023 г.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1 (далее – «многоквартирный дом») проводилось в период с 10 мая 2023 года по 03 сентября 2023 года в форме очно-заочного голосования по инициативе управляющей организации Общества с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга», ОГРН 1027809240502, 195299, Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 74, корпус 1, литера А, помещение 1-Н, комната 6 согласно сообщению (приложение № 1 к протоколу).

Общая полезная площадь многоквартирного дома (площадь жилых и нежилых помещений, находящихся в собственности физических и юридических лиц) составляет 29982,50 квадратных метров. Общее количество голосов собственников помещений многоквартирного дома составляет 29982,50 голосов. Реестр собственников помещений многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1 прилагается (приложение № 4 к протоколу).

10 мая 2023 года в 16:00 по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 8, корпус 2, строение 1 в помещении управляющего был проведен очный этап голосования. На очном этапе собственники помещений не присутствовали.

В общем собрании в форме очно-заочного голосования приняли участие собственники, которым принадлежит 24 316,60 квадратных метров от общей площади многоквартирного дома, что составляет **81,10%** от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме. Список лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (приложение № 3 к протоколу). Подсчет голосов производился инициаторами собрания на основании бюллетеней (приложение № 5 к протоколу), переданных управляющему по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 8, корпус 2, строение 1 в помещение управляющего или Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 8, корпус 4, строение 1 в помещение диспетчерской.

В соответствии с п. 3 ст. 45 ЖК РФ кворум есть, собрание правомочно решать вопросы, вынесенные на повестку дня, и его решения обязательны для всех собственников дома.

### **Повестка дня общего собрания:**

1. Избрание председателя собрания/счётной комиссии и секретаря собрания/счётной комиссии.
2. Выбор способа управления многоквартирным домом.
3. Выбор управляющей организации.
4. Утверждение договора управления многоквартирным домом с приложением перечня услуг, размера платы за содержание помещений и принятие решения о его заключении с выбранной управляющей организацией.
5. Утверждение перечня дополнительных работ и услуг, а также размера платы с включением данных затрат в счет-квитанцию с последующей индексацией не более 15% ежегодно по статье «Эксплуатационные расходы»:
  - 5.1. Помывка балконного остекления.
  - 5.2. Услуги по уходу за вестибюльными коврами.
6. Принятие решения по выполнению работ по монтажу металлических решёток при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов (для обеспечения безопасности собственников и недопущения доступа криминальных и хулиганствующих элементов в подвалы и на кровлю дома).
7. Принятие решения о размещении устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в рамках участия в программе «Безопасный город», реализуемой Комитетом по информации и связи; обеспечение доступа сотрудникам подрядных организаций для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.
8. Утверждение дополнительной услуги, а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию: организация системы охранного телевидения (СОТ) в размере 220,00 руб./помещение



ежемесячно в течении 12 месяцев, с последующим включением установленного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1.

9. Принятие решения по выполнению работ по установке антипарковочных элементов (сигнальных столбиков, полусфер) во дворе дома при накоплении денежных средств по статье "Текущий ремонт", без целевых сборов.

10. Принятие решения по использованию общего имущества собственниками помещений в многоквартирном жилом доме в части размещения наружных блоков кондиционирования (при наличии соответствующих согласований в органах государственной власти).

11. Принятие решения по выполнению работ по замене антивандальных металлических дверей входных групп, конструктивно отличающихся от проектных дверей при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.

12. Принятие решения о пользовании общим имуществом собственников помещений в МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; об определении лиц, которые от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочены на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами. Определение порядка использования полученных доходов по таким договорам.

13. О принятии собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1 решения о переходе на прямые договоры оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4<sup>4</sup> ст.44 ЖК РФ):

13.1. Принятие решения о заключении договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями.

13.2. Об определении даты заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями.

13.3. Принятие решения о заключении договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

13.4. Об определении даты заключения договора на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

14. Принятие решения об определении размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

15. Утверждение способа уведомления о собраниях и принятых решениях.

16. Определение места или адреса, по которому хранятся копии протоколов Общих собраний собственников помещений в МКД и решения собственников помещений по вопросам, поставленным на голосование.

**По первому вопросу повестки дня** - избрание Председателя собрания/счётной комиссии и Секретаря собрания/счётной комиссии, внесены кандидатуры: Евдокимова А.А., Никитиной Е.В.

а) избрать Председателем собрания/счётной комиссии – Евдокимова А.А.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 72,93% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,95% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.



«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 25,78% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,34% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Принято решение: избрать Председателем собрания/ счётной комиссии Евдокимова А.А.**

б) избрать Секретарем собрания/ счётной комиссии – Никитину Е.В.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 72,34% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,29% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 26,15% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,22% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Принято решение: избрать Секретарем собрания/счётной комиссии Никитину Е.В.**

**По второму вопросу повестки дня – выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 63,32% от общего количества голосов собственников помещений.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,51% от общего количества голосов собственников помещений.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 17,27% от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

**Принято решение: выбрать в качестве способа управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.**

**По третьему вопросу повестки дня - выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809240502) в качестве управляющей организации.**

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 60,68% от общего количества голосов собственников помещений.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,82% от общего количества голосов собственников помещений.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 19,60% от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

**Принято решение: выбрать Общество с ограниченной ответственностью «Строительная корпорация «Возрождение Санкт-Петербурга» (ОГРН 1027809240502) в качестве управляющей организации.**

**По четвертому вопросу повестки дня - утвердить договор управления многоквартирным домом с приложением перечня услуг, размера платы за содержание помещений и заключить данный договор с выбранной управляющей организацией.**

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 74,50% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,28% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 24,22% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.



**Принято решение: утвердить договор управления многоквартирным домом с приложением перечня услуг, размера платы за содержание помещений и заключить данный договор с выбранной управляющей организацией (приложение № 2).**

**По пятому вопросу повестки дня – утвердить перечень дополнительных работ и услуг, а также размер платы с включением данных затрат в счёт-квитанцию с последующей индексацией не более 15% ежегодно по статье «Эксплуатационные расходы»:**

5.1. Помывка балконного остекления (1 раз в год) - 2,53 руб./кв.м. ежемесячно.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 56,98% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 10,06% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 32,63% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,33% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Принято решение: утвердить помывку балконного остекления (1 раз в год) - 2,53 руб./кв.м. ежемесячно с включением данных затрат в счет-квитанцию с последующей индексацией не более 15% ежегодно.**

5.2. Услуги по уходу за вестибюльными коврами (с октября по апрель, смена 1 раз в неделю) – 0,48 руб./кв.м. ежемесячно.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 56,96% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 7,66% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 34,90% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,48% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Принято решение: утвердить услуги по уходу за вестибюльными коврами (с октября по апрель, смена 1 раз в неделю) в размере 0,48 руб./кв.м. ежемесячно с включением данных затрат в счет-квитанцию с последующей индексацией не более 15% ежегодно.**

**По шестому вопросу повестки дня – выполнить работы по монтажу металлических решёток при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов (для обеспечения безопасности собственников и недопущения доступа криминальных и хулиганствующих элементов в подвалы и на кровлю дома).**

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 73,18% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 5,10% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 21,26% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,46% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Принято решение: выполнить работы по монтажу металлических решёток при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов (для обеспечения безопасности собственников и недопущения доступа криминальных и хулиганствующих элементов в подвалы и на кровлю).**

**По седьмому вопросу повестки дня - разрешить размещение устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в рамках участия в программе «Безопасный город», реализуемой Комитетом по информации и связи; обеспечение доступа**



сотрудникам подрядных организаций для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 80,61% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,12% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 17,27% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

**Принято решение: разрешить размещение устройства мониторинга городской системы видеонаблюдения за счет средств бюджета Санкт-Петербурга в рамках участия в программе «Безопасный город», реализуемой Комитетом по информации и связи; обеспечение доступа сотрудникам подрядных организаций для проведения проектных, монтажных и пусконаладочных работ.**

**По восьмому вопросу повестки дня - утвердить дополнительную услугу, а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию: организация системы охранного телевидения (СОТ) в размере 220,00 руб./помещение ежемесячно в течение 12 месяцев, с последующим включением установленного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1.**

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 62,97% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 12,12% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 24,66% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,25% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Принято решение: утвердить дополнительную услугу, а также размер платы с включением данных затрат в счет-квитанцию: организация системы охранного телевидения (СОТ) в размере 220,00 руб./помещение ежемесячно в течение 12 месяцев, с последующим включением установленного оборудования в состав общего имущества многоквартирного дома по адресу: Санкт-Петербург, Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1.**

**По девятому вопросу повестки дня – выполнить работы по установке антипарковочных элементов (сигнальных столбиков, полусфер) во дворе дома при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.**

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 58,98% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 7,67% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 32,97% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,38% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Принято решение: выполнить работы по установке антипарковочных элементов (сигнальных столбиков, полусфер) во дворе дома при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.**

**По десятому вопросу повестки дня – принять решение по использованию общего имущества собственниками помещений в многоквартирном жилом доме в части размещения наружных блоков кондиционирования (при наличии соответствующих согласований в органах государственной власти).**

Голосовали:



«За» - собственники, количество голосов которых составляет 69,93% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 4,31% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 25,63% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,13% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Принято решение: принять решение по использованию общего имущества собственниками помещений в многоквартирном жилом доме в части размещения наружных блоков кондиционирования (при наличии соответствующих согласований в органах государственной власти).**

**По одиннадцатому вопросу повестки дня – принять решение по выполнению работ по замене антивандальных металлических дверей входных групп, конструктивно отличающихся от проектных дверей при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.**

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 72,73% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 5,22% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 21,89% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,16% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Принято решение: принять решение по выполнению работ по замене антивандальных металлических дверей входных групп, конструктивно отличающихся от проектных дверей при накоплении денежных средств по статье «Текущий ремонт», без целевых сборов.**

**По двенадцатому вопросу повестки дня – принять решение о пользовании общим имуществом собственников помещений МКД иными лицами, в том числе о заключении договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций; назначить лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме, уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в МКД генерального директора управляющей организации. Уполномочить генерального директора управляющей организации на определение размера платы за использование общего имущества многоквартирного дома. Определить следующий порядок использования полученных доходов: средства направлять на поддержание технического состояния МКД, развитие элементов благоустройства и инфраструктуры дома.**

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 41,61% от общего количества голосов собственников помещений.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 8,25% от общего количества голосов собственников помещений.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 31,12% от общего количества голосов собственников помещений.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,12% от общего количества голосов собственников помещений.

**Решение по данному вопросу не принято.**

**По тринадцатому вопросу повестки дня - о принятии собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1 решения о переходе на прямые договоры оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4.4 ст.44 ЖК РФ):**

13.1 Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург,



Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 74,47% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,08% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 23,33% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,12% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

13.2 Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями с 01 декабря 2023 года.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 74,90% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,59% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 22,43% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,08% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

13.3 Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 75,18% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,04% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 22,78% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

13.4 Определить дату заключения договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 декабря 2023 года.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 74,32% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2,61% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 23,07% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

**Принято решение: о переходе на прямые договоры оказания коммунальных услуг с ресурсоснабжающими организациями, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами (п.4<sup>4</sup> ст.44 ЖК РФ):**

**13.1 Заключить договоры холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями.**

**13.2 Определить дату заключения договоров холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, отопления (теплоснабжения) между собственниками помещений в МКД по**



адресу: Санкт-Петербург, Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени и ресурсоснабжающими организациями с 01 декабря 2023 года.

**13.3** Заключить договор на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами.

**13.4** Определить дату заключения договоров на оказание услуг по обращению с твердыми коммунальными отходами между собственниками помещений в МКД по адресу: Санкт-Петербург, Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1, действующими от своего имени и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с 01 декабря 2023 года.

**По четырнадцатому вопросу повестки дня** - определение размера расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 74,38% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 2% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 23,62% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными – нет.

**Принято решение: определить размер расходов собственников в составе платы за содержание жилого/нежилого помещения в многоквартирном доме на оплату коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из фактического объёма потребления коммунальных ресурсов, определяемых по показаниям коллективного (общедомового) прибора учёта, по тарифам, установленным органами государственной власти субъектов Российской Федерации.**

**По пятнадцатому вопросу повестки дня** - утверждение способа уведомления о собраниях и принятых решениях – размещением информации на информационных стендах в подъездах дома и (или) через почтовые ящики, и (или) электронной почтой.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 80,90% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 1,11% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 17,99% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными - нет

**Принято решение: утвердить, как способ уведомления о собраниях и принятых решениях – размещение информации на информационных стендах в подъездах дома и (или) через почтовые ящики, и (или) электронной почтой.**

**По шестнадцатому вопросу повестки дня** - определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников – помещение 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, Мурунская дорога, дом 74, к.1, литера А.

Голосовали:

«За» - собственники, количество голосов которых составляет 78,66% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

«Против» - собственники, количество голосов которых составляет 0,89% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.



«Воздержались» - собственники, количество голосов которых составляет 20,34% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

Количество голосов собственников, признанных недействительными составляет 0,11% от общего количества голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании.

**Принято решение: определить в качестве места хранения копий протоколов общих собраний собственников помещений в МКД и решений собственников – помещение 1-Н по адресу: Санкт-Петербург, Муринская дорога, дом 74, к.1, литера А.**

- Приложение № 1: Копия текста сообщения о проведении общего собрания, оформленного в соответствии с пунктом 5 статьи 45 ЖК РФ, на 2 листах.
- Приложение № 2: Договор управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1, на 29 листах.
- Приложение № 3: Список лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Чарушинская улица, дом 24, корпус 1, строение 1, на 17 листах.
- Приложение № 4: Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 23 листах.
- Приложение № 5: Бюллетени (решения) собственников помещений на общем собрании собственников многоквартирного дома в форме очно-заочного голосования на 609 листах.
- Приложение № 6: Копии доверенностей, удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, на 56 листах.

Председатель общего собрания собственников

/ А.А. Евдокимов /  
«12» сентября 2023 года

Секретарь общего собрания собственников

/ Е.В. Никитина /  
«12» сентября 2023 года